



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
मध्य प्रदेश



पंजीयन पारंम आई डी : R-11112400080126

ई-स्टाम्प कोड : 01012912112024000539
ई-स्टाम्पिंग तिथि : 12-11-2024 02:25:51 PM

भाग -5

प्रस्तुतीकरण का पृष्ठांकन

दस्तावेज, प्रस्तुतकर्ता द्वारा पंजीयन प्राधिकारी द्वारा इलेक्ट्रॉनिक हस्ताक्षर के माध्यम से दर्शित दिनांक एवं समय को प्रस्तुत किया गया।

Digitally Signed By: VIKAS TIWARI
Designation: Sub Registrar (SR)
Date & Time: 14/11/2024 05:40:16 PM
Location: SUB REGISTRAR OFFICE MAIHAR, Satna
Reason: Presentation By - Umesh Kumar Saket through
Aadhaar E-Auth / DSC.

निष्पादन की अमिस्वीकृति का पृष्ठांकन				
सं. क्रमांक	नाम	निष्पादक का प्रकार	पिता/पति का नाम	पता
1	उमेश कुमार साकेत Umesh Kumar Saket	विक्रेता	गोपाल साकेत Gopal Saket	माकन नं .२१४ , वार्ड नं .२९ , गवमेट स्कूल के पास , ग्राम- गोवरी, मैहर, गोवरी, 485774
2	गुड़िया साकेत Gudiya Saket	क्रेता	व/ो: उमेश साकेत Umesh Saket	माकन नं .२१९ , वार्ड नं .२९ , गवमेट स्कूल के पास , ग्राम- गोवरी, मैहर, गोवरी, 485774

उल्लेखित पक्षकारों ने पंजीयन प्राधिकारी द्वारा इलेक्ट्रॉनिक हस्ताक्षर के माध्यम से दर्शित दिनांक एवं समय पर स्वीकार किया कि उनके द्वारा दस्तावेज निष्पादित किया गया है।

Digitally Signed By: VIKAS TIWARI
Designation: Sub Registrar (SR)
Date & Time: 14/11/2024 05:41:16 PM
Location: SUB REGISTRAR OFFICE MAIHAR, Satna
Reason: Admission of execution of the document
accepted by above mentioned executant
through Aadhaar E-Auth / DSC.

lms

प्रधान न्यायालय

प्राथ. शाला अदालत, माहर

वि. को. मैहर, जिला मैहर, म.प्र.

निष्पादक उमेश कुमार साकेत (विक्रेता) और गुड़िया साकेत (क्रेता) के बीच हस्तांतरण-पत्र को पृष्ठ 17 में से 14। यह दस्तावेज पार्टियों द्वारा इलेक्ट्रॉनिक रूप से हस्ताक्षरित है तथा इसे हस्ताक्षर में दर्शित तिथि और समय पर आधार इको-रिस्टम द्वारा सत्यापित किया गया है।
इस दस्तावेज को <https://smpada.mpigp.gov.in/search//VerifyRegdocument> लिंक पर सत्यापित किया जा सकता है।



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग मध्य प्रदेश



पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-11032500264972

ई-स्टाम्प कोड : 01012912032025002493
ई-स्टाम्प तिथि : 12-03-2025 06:42:13 PM

भाग -1

पंजीयन प्रमाण पत्र

पंजीकरण विवरण

ई-पंजीयन संख्या
पंजीयन तिथि
संपत्ति का गाहड़ लाहन अनुसार मूल्य
पंजीयन फीस

पंजीयन मुद्रा (धारा 60 के अनुसार)
पंजीयन मुद्रा (धारा 60 के अनुसार)
₹ 56,77,140
₹ 4,259

विलेख का विवरण

विलेख का प्रकार
लिखत

पट्टा विलेख

पट्टा, खनन पट्टे को छोड़कर, जिसके अंतर्गत अवर-पट्टा या उप-पट्टा, तथा पट्टे या उप पट्टे पर देने, या किसी पट्टे का नवीकरण करने के लिए कोई करार है, जहां कि पट्टा ऐसी अवधि के लिए तात्पर्यित है जो एक वर्ष अथवा अधिक किन्तु पांच वर्ष तक है (खनन पट्टा से भिन्न), पट्टा जिसके अंतर्गत अवर-पट्टा या उपपट्टा तथा पट्टे या उपपट्टे पर देने या किसी पट्टे का नवीकरण करने के लिए कोई करार है, - जहां कि पट्टा ऐसी अवधि के लिए तात्पर्यित है जो एक वर्ष या अधिक है, किन्तु पांच वर्ष तक है - न्यूनतम पांच सौ रूपए के अध्याधीन रहते हुए, प्रीमियम या अग्रिम दिए गए या अग्रिम दिए जाने वाले धन तथा आरक्षित किए गए औसत वार्षिक भाटक की रकम के योग का, या संपत्ति के बाजार मूल्य का 0.1 प्रतिशत, इनमें से जो भी अधिक हो।)

ई-स्टाम्प का विवरण

ई-स्टाम्प कोड
ई-स्टाम्प राशि

01012912032025002493
₹ 5,678

शासकीय स्टाम्प शुल्क	₹ 5,678
नगरीय निकाय शुल्क	₹ 0
जनपद शुल्क	₹ 0
उपकर	₹ 0
छूट दी गयी स्टाम्प शुल्क	₹ 0



ई-स्टाम्प का प्रकार
ई-स्टाम्प जारी करने की तिथि एवं समय
जारीकर्ता
जारीकर्ता का प्रकार
स्थान

गेर-न्यायिक
12-03-2025 06:42:13 PM
मनोज त्रिपाठी
सेवा प्रदाता ,सेवा प्रदाता आईडी: SP013441102202400013
विवेक नगर रीवा रोड मेहर कार्यालय मो.नं.7879786962

Lang

प्रधान अध्यापक
प्राथ.शाला भदजापुर नाइक्स
वि.सं.मेहर, जिला मेहर (म.प्र.)

निष्पादक mail की ओर से अनपेक्षितसंघ महला (पट्टादाता) और SARLANAGAR SHIKSHA SAMITI की ओर से नितिन राणा (पट्टेदार) के बीच पट्टा विलेख के पृष्ठ 15 में से 1 | यह दस्तावेज़ फॉर्मों द्वारा इलेक्ट्रॉनिक रूप से हस्ताक्षरित है तथा इसे हस्ताक्षर में दर्शित तिथि और समय पर आधार इको-सिस्टम द्वारा सत्यापित किया गया है। इस दस्तावेज़ को <https://sampada.mpigr.gov.in/search/#/VerifyRegdocument> लिंक पर सत्यापित किया जा सकता है।

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
मध्य प्रदेश



पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-11032500264972

ई-स्टाम्प कोड : 01012912032025002493

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 12-03-2025 06:42:13 PM

मैं / हम, सभी निष्पादक एवं दावेदार पट्टा, खनन पट्टे को छोड़कर, जिसके अंतर्गत अवर-पट्टा या उप-पट्टा, तथा पट्टे या उप पट्टे पर देने, या किसी पट्टे का नवीकरण करने के लिए कोई करार है, जहां कि पट्टा ऐसी अवधि के लिए तात्पर्यित है जो एक वर्ष अथवा अधिक किन्तु पांच वर्ष तक है मैं वर्णित निम्नलिखित संपत्ति के विवरण से सहमत होते हुए विधि पूर्वक पुष्टि करते हैं

संपत्ति का मूल्यांकन						
संपत्ति मूल्यांकन आईडी	गाइडलाइन/शासकीय मूल्य (a)	प्रमार्य स्टाम्प शुल्क (b)	प्रमार्य स्टाम्प में छूट (c)	पंजीयन फीस (d)	पंजीयन फीस में छूट (e)	पूर्ण मुगतान
431859	₹ 56,77,140	₹ 5,678	₹ 0	₹ 4,259	₹ 0	₹ 9,937
योग	₹ 56,77,140					

संपत्ति का अभिवर्णन

संपत्ति मूल्यांकन ID : 431859
 संपत्ति का प्रकार : कृषि भूमि
 भूमि पार्सल ID / यूएलपीआईएन : 1328687289
 खसरा क्रमांक : 429/1/2
 संपत्ति का पता : Khasra No - 429/1/2, Village Colony - BHADANPUR U.P., Village - Bhadanpur (N.W), Tehsil - MAIHAR, District - Satna,
 क्या अधिसूचित क्षेत्र में है : नहीं
 क्या म. प्र. मू-राजस्य संहिता - 1959 की धारा 165 के तहत : नहीं
 राक्षम प्राधिकारी के अनुमति आवश्यक है :
 व्यववर्तन की स्थिति : अव्यवर्तित
 संपत्ति के उपयोग का प्रकार : कृषि
 आयुक्त मू-अभिलेख से कुल क्षेत्रफल : 0.357 हे.
 क्या संपत्ति के सम्पूर्ण क्षेत्रफल का अंतरित/ विक्रय हो रहा है : नहीं
 अंतरित/ विक्रीत क्षेत्रफल : 0.145 हे.
 संपत्ति स्वामी एवं संब्यवहृत खसरा नंबर 429/1/2 में उसका अंश:

संपत्ति के स्वामी का नाम	पिता/पति/अभिभावक का नाम	संपत्ति में अंश		संब्यवहृत क्षेत्र	
		अंश	क्षेत्र (हे.)	अंश	क्षेत्र (हे.)
अजयवीरसिंह महला	राछपाल सिंह	1	0.357	145/357	0.145

lms
 प्रधानाध्यापक
 प्रायः शासन अथवा प्रत्येक
 शिक्षक, शिक्षक, शिक्षक और शिक्षक

निष्पादक null की ओर से अजयवीरसिंह महला (पट्टादाता) और SARLANAGAR SHIKSHA SAMITI की ओर से नितिन राणा (पट्टेदार) के बीच पट्टा विक्रेख के पृष्ठ 15 में से \$। यह दस्तावेज पार्टियों द्वारा इलेक्ट्रॉनिक रूप से हस्ताक्षरित है तथा इसे हस्ताक्षर में दर्शित तिथि और समय पर आधार इको-सिस्टम द्वारा सत्यापित किया गया है। इस दस्तावेज को <https://sarpada.mpigr.gov.in/search/#/VerifyRegdocument> लिंक पर सत्यापित किया जा सकता है।